

Pinsekirken København
Drejervej 11-21, 2400 København NV

Årsregnskab for
1. januar – 31. december 2021

Således vedtaget på Pinsekirkens årsmøde

den ___ / ___ 2022

Dirigent:

CVR-nr. 16 82 91 10

Oplysninger om menigheden

Menighed: Pinsekirken København
Drejervej 11-21
2400 København NV

Telefon: 35 31 00 10

Hjemmeside: www.kirkenikulturcenter.dk

E-mail: reception@kulturcenter.dk

CVR-nr. 16 82 91 10

Stiftet: 1. januar 1993

Hjemsted: København

Forstander: Eric Andersson

Menighedsråd: Bjarne Hansen (formand)
Eric Andersson
John Ukpo
Carsten Andersen
Gitte Ejbye Pedersen
Bolaji James Adesokan
Anette Nilsson
Jacob Engelbrechtsen

Revision: Mazars
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Midtermolen 1. 2.tv.
2100 København Ø

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 5 - 7 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning 2021 | 8 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 10 |
| Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 12 - 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Specifikationer | |
| Specifikationer til årsregnskabet | 15 - 20 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Pinsekirken København.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregisteret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab

Indsamlingen er foretaget i henhold til menighedens godkendelse jf. Indsamlingslovens § 4, stk. 1 og i overensstemmelse med Indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse.

Vi anser det i specifikationerne til årsregnskabet opstillede regnskab for indsamling til fordel for menighedens formål, der skal støtte Pinsekirken Københavns generelle arbejde for perioden 1. januar – 31. december 2021, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i Bekendtgørelsen nr. 160 af 26. februar 2020 og Indsamlingsloven.

Årsregnskabet indstilles til årsmødets godkendelse.

København, den 19. maj 2022

Menighedsråd:

Bjarne Hansen

Eric Andersson

John Ukpo

Carsten Andersen

Gitte Ejbye Pedersen

Bolaji James Adesokan

Anette Nilsson

Jacob Engelbrechtsen

Forstander

Eric Andersson

Den uafhængige revisors påtegning

Til menigheden i Pinsekirken København

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pinsekirken København for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregisteret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af menighedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af menighedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregisteret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af menigheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregisteret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere menighedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere menigheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-

Den uafhængige revisors påtegning, fortsat

informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af menighedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om menighedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at menigheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at det giver et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors påtegning, fortsat

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2022
Mazars
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Pia Lillebæk
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30257

Ledelsesberetning 2021

Hovedaktivitet

Pinsekirken Københavns aktiviteter kan deles ind i 4 områder:

- Kirke
- Ejendomsdrift og -udlejning
- TV / Medie arbejde
- Konferencevirksomhed

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Menighedens driftsresultat før afskrivninger udviser et positivt resultat på 4.308 t.kr. (2020: 1.703 t.kr.). Ledelsen anser udviklingen for at være tilfredsstillende. Covid-19 påvirkningen spillede fortsat en væsentlig rolle i 2021, hvilket betyder at den positive udvikling i bredt omfang er oparbejdet via besparelser, især på personaleomkostninger.

Kirken har i 2021 oplevet en fald i Tiende, gaver og kollekter på 6,7 % (2020: -2,7 %). Faldet skyldes primært udskillelse af dattermenighed, der primo 2021 ikke længere figurerer i det samlede regnskab.

Ved udgangen af 2021 er der hensat 2.100 t.kr. som opsparing til fremtidige større vedligeholdssopgaver.

Øvrige forretningsområder har i 2021 fortsat oplevet den påvirkning Covid-19 har haft på indtjeningsmulighederne. De mange stille perioder har dog givet ejendommens ansatte mulighed for at udføre arbejde for eksterne, hvilket har medført en stigning på forretningsområdets omsætning på 12,27 % i forhold til 2020. Dette er dog fortsat under det niveau der var, før Covid-19.

Indsamling

Pinsekirken Københavns løbende indsamlinger finder sted via offentlige møder, primært ved søndagsgudstjenesten, hvor det er muligt at give via MobilePay 70090, betalingskort samt i indsamlingsbøsser. Derudover har vi indsamlet via hjemmesiden (kirkenikulturcenteret.dk), Facebook samt donationsmodulet collectpay.dk. Der har ligeledes været indsamling via net-tv kanalen kkr.tv samt ved vores streaminger på Facebook og YouTube.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen vurderer at Covid-19 fortsat vil have en indirekte påvirkning af regnskabet 2022, trods ophævelse af alle restriktioner. Med en så lang periode med nedlukninger, vil det tage tid at få forretningsområderne normaliseret.

Derudover forventer ledelsen at de generelle stigninger af priser, vi oplever i forbindelse med krigen i Ukraine, vil påvirke resultatet for 2022.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt andre forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Pinsekirken København for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser, og med de ændringer, der følger af menighedens særlige struktur og aktivitet samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018 om Trossamfundsregisteret samt Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Ændring i regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer i finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde menigheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå menigheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Disse består af Tiende, kollekter, gaver og tilskud. Beløbene indtægtsføres først, når de er modtaget. Endvidere er indeholdt lejeindtægter og deltagerbetaling samt omsætning i konferenceafdelingen, TV / media m.v. I øvrige indtægter er indregnet modtaget lønkomensation som følge af Corona.

Variable omkostninger

I posten er indeholdt udgifter til TV / media, konferencer m.v.

Andre eksterne omkostninger

I posten er indeholdt administrationsudgifter, rejseomkostninger, IT, telefon samt intern husleje og rengøring m.v.

Ejendomsomkostninger

Posten omfatter udgifter til den daglige drift af de til Pinsekirken København tilhørende ejendomme. Udgifter, der påhviler lejere på Drejervej 11-21, er medtaget i denne post.

Indsamling

Indsamlingsnoter er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger og indsamlingsloven.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af akkumulerede opskrivninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Reserve for opskrivninger under egenkapitalen, opløses eller formindskes i det omfang:

- de opskrevne aktiver realiseres eller udgår af aktiviteten,
- nedskrives på grund af lavere genindvindingsværdi,
- er forbundet med udskudt skat, der skal hensættes, eller
- tilbageføres på grund af ændret regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Såfremt et anlægsaktivs genindvindingsværdi er lavere end dets bogførte værdi, nedskrives aktivet til genindvindingsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|--------------------------|-------------|
| Bygninger | 20 - 40 år |
| Restværdi | 30 mio. kr. |
| Indretning af lokaler | 10 år |
| Driftsmidler og inventar | 3 - 5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er vurderet individuelt. Fornødne nedskrivninger og hensættelser til tab er foretaget.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles til nominal værdi.

Rente- og valutaswap indregnes ved optagelsen til markedsværdien i balancen med modpost direkte på egenkapitalen. Fremtidige kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsposter er indregnet til nominal værdi.

Indregnede gældsforpligtelser på finansielle aftaler vedrørende prioritetsgæld er indregnet til statusdagens kursværdi.

Resultatopgørelse

1. januar – 31. december 2021

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tiende, gaver og kollekter | 9.813.280 | 10.518.744 |
| Omsætning, forretningsområder | 12.714.901 | 11.325.317 |
| Andre indtægter | 3.169.855 | 4.337.304 |
| Indtægter: | 25.698.036 | 26.181.365 |
| Variable omkostninger | 2.719.919 | 2.955.984 |
| Personaleomkostninger | 11.634.487 | 15.115.765 |
| Andre eksterne omkostninger | 1.837.708 | 2.621.927 |
| Ejendomsomkostninger | 5.197.768 | 3.784.842 |
| Samlede omkostninger | 21.389.882 | 24.478.518 |
| Resultat før afskrivninger: | 4.308.154 | 1.702.847 |
| Afskrivninger | 1.614.791 | 1.534.067 |
| Resultat før finansielle poster m.v.: | 2.693.363 | 168.780 |
| Finansielle indtægter | 2.095.083 | 16.832 |
| Finansielle omkostninger | -1.606.800 | -2.510.533 |
| Årets resultat: | 3.181.646 | -2.324.921 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Årets resultat af primær aktivitet | 1.098.545 | -1.437.305 |
| Værdiforskydning, rente swap | 2.083.101 | -887.616 |
| Disponeret i alt: | 3.181.646 | -2.324.921 |

Balance pr. 31. december 2021

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktiver | | |
| Bygninger, installationer og indretning | 125.700.223 | 127.000.000 |
| Grunde | 17.000.000 | 17.000.000 |
| Driftsmidler | 1.028.239 | 1.143.253 |
| Materielle anlægsaktiver | 143.728.462 | 145.143.253 |
| Anlægsaktiver: | 143.728.462 | 145.143.253 |
| | | |
| Varelager | 0 | 158.597 |
| Andre tilgodehavender | 1.087.533 | 5.057.977 |
| Periodeafgrænsningsposter | 67.000 | 85.500 |
| Tilgodehavender | 1.154.533 | 5.143.477 |
| | | |
| Likvide beholdninger | 3.473.795 | 1.680.947 |
| Omsætningsaktiver: | 4.628.328 | 6.983.021 |
| Aktiver: | 148.356.790 | 152.126.274 |

Balance pr. 31. december 2021

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Passiver | | |
| Overført resultat | -26.676.570 | -29.858.216 |
| Opskrivningshenslæggelser | 94.328.906 | 94.328.906 |
| Egenkapital: | <u>67.652.336</u> | <u>64.470.690</u> |
| | | |
| Hensættelse til vedligeholdelse | 2.100.000 | 700.000 |
| Hensatte forpligtelser: | <u>2.100.000</u> | <u>700.000</u> |
| | | |
| Prioritetsgæld | 60.823.653 | 63.059.957 |
| Finansielle aftaler vedrørende prioritetsgæld | 2.446.579 | 4.529.680 |
| Anden gæld | 2.633.188 | 1.327.684 |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>65.903.420</u> | <u>68.917.321</u> |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 1.919.708 | 1.894.310 |
| Anden gæld | 10.781.326 | 16.143.953 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>12.701.034</u> | <u>18.038.263</u> |
| Gældsforpligtelser: | <u>78.604.454</u> | <u>86.955.584</u> |
| Passiver: | <u><u>148.356.790</u></u> | <u><u>152.126.274</u></u> |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant for prioritetsgæld i grunde og bygninger for i alt kr. 69.898.000.

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse er deponeret følgende:

- Ejerpantebrev på kr. 8.667.000 med pant i ejendommen Drejervej 11, København NV

Leasingforpligtelse

Der er indgået aftale om leasing af kontormaskiner.

På statusdagen resterer der 36 måneder af leasingperioden.

De samlede leasingforpligtelser udgør t.kr. 687.

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Overført resultat | | |
| Saldo pr. 1. januar 2021 | -29.858.216 | -27.533.295 |
| Overført resultat fra primær aktivitet | 1.098.545 | -1.437.305 |
| Værdiforskydning, renteswap | <u>2.083.101</u> | <u>-887.616</u> |
| Saldo pr. 31. december 2021 | <u>-26.676.570</u> | <u>-29.858.216</u> |
| | | |
| Opskrivningshenleggelse | | |
| Saldo pr. 1. januar 2021 | 94.328.906 | 42.175.000 |
| Opskrivninger i årets løb | <u>0</u> | <u>52.153.906</u> |
| Saldo pr. 31. december 2021 | <u>94.328.906</u> | <u>94.328.906</u> |
| | | |
| Egenkapital: | <u><u>67.652.336</u></u> | <u><u>64.470.690</u></u> |

Specifikationer til årsregnskabet

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Tiende, gaver og kollekter | | |
| Tiende, forpligtelseserklæring | 6.123.062 | 6.694.799 |
| Gaver § 8 A | 2.946.491 | 2.845.670 |
| Gaver og kollekter | 743.727 | 978.275 |
| | <u>9.813.280</u> | <u>10.518.744</u> |

Alle donationer modtaget i henhold til Bekendtgørelse nr. 1283 af 15. november 2018, jf. § 17, stk. 2 er modtaget fra enkeltpersoner og er derfor "anonyme".

Omsætning, forretningsområder

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lejeindtægter, erhverv | 7.861.353 | 6.698.252 |
| Lejernes dækning, fællesomkostninger | 1.314.302 | 1.523.985 |
| Omsætning, indland | 1.617.565 | 711.396 |
| Salg af varer til udland | 0 | 143.849 |
| Salg af ydelser udenfor EU | 1.914.646 | 1.934.247 |
| Øvrig omsætning | 7.035 | 313.588 |
| | <u>12.714.901</u> | <u>11.325.317</u> |

Andre indtægter

| | | |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tilskud | 2.021.418 | 2.385.597 |
| Bidrag fra fonde m.m. | 322.864 | 349.960 |
| Deltagerbetaling | 34.506 | 41.105 |
| Modtaget lønkompensation vedrørende Covid-19 | 0 | 1.080.925 |
| Øvrige indtægter | 791.067 | 479.717 |
| | <u>3.169.855</u> | <u>4.337.304</u> |

Variable omkostninger

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Direkte omkostninger, indland | 574.785 | 456.752 |
| Direkte omkostninger, udenfor EU | 71.712 | 110.661 |
| Direkte omkostninger, indenfor EU | 55.584 | 147.726 |
| Varelagerregulering, ultimo | 158.597 | 0 |
| Mission | 1.831.773 | 2.209.980 |
| Leje af driftsmidler | 4.338 | 3.860 |
| Småanskaffelser | 9.797 | 7.771 |
| Forplejning til arrangementer | 284 | 0 |
| Fragt | 11.918 | 19.224 |
| Dekoration og rekvisitter | 1.131 | 10 |
| | <u>2.719.919</u> | <u>2.955.984</u> |

Specifikationer til årsregnskabet, fortsat

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | |
| Rejseomkostninger | 123.118 | 141.446 |
| Markedsføring | 22.431 | 50.657 |
| Administration | 571.030 | 367.694 |
| IT | 367.426 | 509.937 |
| Telefon og internet | 66.518 | 95.206 |
| Forsikring | 200.342 | 143.202 |
| Revision / regnskab | 163.913 | 117.500 |
| Advokat | 0 | 8.000 |
| Konsulenter | 7.603 | 0 |
| Leje / leasing af driftsmidler | 44.643 | 112.703 |
| Lokaleomkostninger | 203.527 | 966.407 |
| Autodrift | 46.710 | 65.115 |
| Tab på debitorer | 20.447 | 44.060 |
| | <u>1.837.708</u> | <u>2.621.927</u> |
| Ejendomsomkostninger | | |
| Ei | 641.387 | 710.244 |
| Varme | 874.358 | 848.287 |
| Vand | 114.490 | 132.236 |
| Ejendomsskat | 375.963 | 363.153 |
| Alarm og sikkerhed | 88.961 | 197.095 |
| Vedligeholdelse | 2.658.381 | 924.091 |
| Ejendomsforsikring | 240.678 | 214.143 |
| Forsikringskader | 17.500 | 47.396 |
| Renovation | 51.791 | 75.823 |
| Rengøring | 106.955 | 254.704 |
| Diverse | 27.304 | 17.670 |
| | <u>5.197.768</u> | <u>3.784.842</u> |
| Afskrivninger | | |
| Driftsmidler | 315.014 | 252.795 |
| Bygninger | 1.299.777 | 1.281.272 |
| | <u>1.614.791</u> | <u>1.534.067</u> |

Specifikationer til årsregnskabet, fortsat

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Finansielle indtægter | | |
| Regulering, finansielle aftaler | 2.083.101 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | <u>11.982</u> | <u>16.832</u> |
| | <u>2.095.083</u> | <u>16.832</u> |
| | | |
| Finansielle omkostninger | | |
| Regulering, finansielle aftaler | 0 | 887.616 |
| Renteomkostninger | <u>1.606.800</u> | <u>1.622.917</u> |
| | <u>1.606.800</u> | <u>2.510.533</u> |

Specifikationer til årsregnskabet, fortsat

Yderligere specifikationer vedrørende indsamlinger

| | 2021 |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| Gaver og kollekter | |
| (Indgår i "Tiende, gaver og kollekter" side 15) | |
| Gaver uden fradrag betalingskort | 20.075 |
| Gaver uden fradrag kontant | 41.271 |
| Gaver uden fradrag MobilePay | 12.672 |
| Personlige gaver uden fradragsmulighed | 669.709 |
| Gaver § 8 A | 2.946.491 |
| | <u>3.690.218</u> |

Specifikation af indsamlinger

| | |
|------------------------------------------------|------------------|
| Indsamlet til Familienetværk NV | 114.420 |
| Indsamlet til foreningen Belong | 61.153 |
| Gave til universitetsmission | 36.000 |
| Indsamling nødhjælp Venezuela | 28.450 |
| Indsamling mission Open Doors | 5.000 |
| Indsamling til missionsarbejde V. David Hansen | 35.000 |
| Indsamling mission Thailand | 55.000 |
| Indsamling mission Taiwan | 3.000 |
| Indsamling mission Tyrkiet | 19.444 |
| Indsamling nødhjælp Afghanistan | 35.000 |
| Indsamling mission Nepal | 59.057 |
| Indsamling til missionsarbejde V. NLO | 12.000 |
| Indsamling til missionsarbejde V. Isidore | 46.100 |
| Indsamling til kirkens drift og mission | 3.180.594 |
| | <u>3.690.218</u> |

Omkostninger til administration m.v.

Vi arbejder med, at 8 % af indsamlingerne går til administration.

Indsamlingerne er udført i overensstemmelse med bestemmelserne i Bekendtgørelse nr. 160 af 26. februar 2020 om offentlige indsamlinger.

Omkostninger vedrørende indsamling

| | |
|--------------------|----------------|
| Administration, 8% | 295.217 |
| Omkostninger i alt | <u>295.217</u> |

Specifikationer til årsregnskabet, fortsat

Yderligere specifikationer vedrørende indsamlinger

Øvrige indtægter

(Indgår i "Omsætning forretningsområder" side 15)

| | |
|-------------------------------------------|---------|
| Honorar fra 3. part vedrørende assistance | 383.161 |
| Indtægt fra landsorganisation Mosaik | 20.000 |
| Community Cafe | 5.760 |
| Salg af computer | 5.800 |
| Vaskekælder | 540 |
| Arv 1 | 63.101 |
| Arv 2 | 173.371 |
| Assistance FKN | 45.000 |
| Udlejning | 40.000 |
| Øvrige indtægter | 54.334 |
| | <hr/> |
| | 791.067 |
| | <hr/> |

Specifikationer til årsregnskabet, fortsat

| Materielle anlægsaktiver | <u>Drifts- midler</u> | <u>Grunde</u> | <u>Bygninger</u> | <u>Indretning Café Kant</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| Kostpris pr. 1. januar 2021 | 3.917.545 | 5.125.000 | 69.624.536 | 3.511.803 |
| Tilgang | 200.000 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris pr. 31. december 2021 | <u>4.117.545</u> | <u>5.125.000</u> | <u>69.624.536</u> | <u>3.511.803</u> |
| Opskrivninger pr. 1. januar 2021 | 0 | 11.875.000 | 82.453.906 | 0 |
| Årets opskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31. december 2021 | <u>0</u> | <u>11.875.000</u> | <u>82.453.906</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 1 januar 2021 | 2.774.292 | 0 | 25.078.442 | 3.511.803 |
| Årets afskrivninger | 315.014 | 0 | 1.299.777 | 0 |
| Årets afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Afskrivninger pr. 31. december 2021 | <u>3.089.306</u> | <u>0</u> | <u>26.378.219</u> | <u>3.511.803</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021: | <u>1.028.239</u> | <u>17.000.000</u> | <u>125.700.223</u> | <u>0</u> |

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Eric Oskar Andersson

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-810188701872

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-05-23 08:22:20 UTC

NEM ID 

Eric Oskar Andersson

Ledende præst

Serienummer: PID:9208-2002-2-810188701872

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-05-23 08:22:20 UTC

NEM ID 

Bjarne Hansen

Formand Menighedsråd

Serienummer: PID:9208-2002-2-291011243374

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-05-23 08:42:44 UTC

NEM ID 

Anette Nilsson

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-849861223096

IP: 217.63.xxx.xxx

2022-05-23 13:34:19 UTC

NEM ID 

Gitte Ejbye Pedersen

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-570129865893

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-05-23 15:11:46 UTC

NEM ID 

John Udo Ukpo

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: 8cec6d33-7165-44e5-b6b7-2bedace8f50e

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-23 21:15:58 UTC

Mit  

Carsten Andersen

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: 48beff95-a05a-4a66-b244-8d287171b676

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-05-24 04:25:18 UTC

Mit  

Bolaji James Adesokan

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: c6d38339-4f85-4519-823b-98f7f1ad1af5

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-05-25 09:08:00 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Nørgaard Engelbrechtsen

Menighedsrådsmedlem

Serienummer: 1000fed4-4c5f-4dc9-9ee4-9837fec055bd

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-05-27 12:34:34 UTC



Pia Lund Lillebæk

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Mazars

Serienummer: PID:9208-2002-2-083768324670

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-27 12:57:29 UTC



Carsten Andersen

Dirigent

Serienummer: 48beff95-a05a-4a66-b244-8d287171b676

IP: 193.88.xxx.xxx

2022-05-31 07:32:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>